

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2021. DO  
17.01.2022. godine.**

**1. UVOD**

- U proteklom periodu i dalje se obavljaju sve aktivnosti potrebne za uredno upravljanje stečajnom masom, no najveći problem radi kojeg se imovina ne može unovčiti je u sljedećem:

- U ovršnom postupku Ovr-1455/2018 u kojem se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prodaju sve nekretnine stečajnog dužnika, a kako je opisano pod točkom II.1. ovoga izvješća doneseno je rješenje Županijskog suda u Zagrebu GžOvr-1528/2021 kojim se odgađa dražba do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1582/2019.

Ukoliko razlučni vjerovnik ne predloži drugačiji način prodaje, ova odgoda bi mogla trajati više godina što znači da se stečajna masa neće unovčiti u tom periodu.

-Nastavila sam sa iznajmljivanjem parkirnih i garažnih mjesta koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako sam uspjela spriječiti blokadu računa pokušavam što više prostora dati u zakup ili najam no iznajmljivanje je otežano iz razloga što je za parkirna i garažna mjesta vežu dodatni problemi kako je to opisano u točki II. 7. ovoga izvješća.

- Dana 17. studenog 2021. godine sud je donio rješenje kojim se iz prodaje nekretnine u ovršnom postupku Ovr-1276/2018 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu namiruje razlučni vjerovnik HPB d.d. s iznosom od 15.087,65 kuna a stečajni dužnik s osnova unovčenja u inzosu od 794,09 kuna.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-1455/18  
PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU PO PRIJEDLOGU  
OVRHOVODITELJA- RAZLUČNOG VJEROVNIKA HPB d.d.**

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb u zk ul 30068, kat. čest. 4756/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BOBOVAČKA BROJ 1, 1A, 3 I 5 I DUŽICE BROJ 21 I 23 TLOCRTNE POVRŠINE 2007 ČM I DVORIŠTE ukupne površine 3438 m<sup>2</sup> i to:

1)14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(nismo u posjedu)*

2)77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu)*

3) 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

4) 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jedsobnom stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(nismo u posjedu)*

5) 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

6) 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

7) 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(mi smo u posjedu)*

8) 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(nismo u posjedu)*

9) 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

*(nismo u posjedu)*

10) 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2,

*(mi smo u posjedu)*

11) 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu- zakup)*

12) 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(mi smo u posjedu- zakup)*

13) 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

*(nismo u posjedu)*

14) 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

15) 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

16) 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

17) 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

18) 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(mi smo u posjedu- zakup)*

19) 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

*(nismo u posjedu)*

20) 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu- zakup)*

21) 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

*(nismo u posjedu)*

22) 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu- zakup)*

23) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

24) 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

25) 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

26) 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

27) 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

28) 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

29) 147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

30) 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

31) 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

32) 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

33) 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

34) 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(mi smo u posjedu- zakup)*

35) 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(mi smo u posjedu- zakup)*

36) 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

37) 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

38) 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

***Napomena: Prijašnji stečajni upravitelj je 02. svibnja 2019. godine izdao tabularnu izjavu Goranu Grgiću kao kupcu nekretnine – trenutno i dalje nije provedeno***

39) 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

*(mi smo u posjedu- zakup)*

40) 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

*(nismo u posjedu)*

41) 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu)*

42) 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

*(mi smo u posjedu)*

43) 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

44) 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

45) 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

46) 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

*(mi smo u posjedu)*

47) 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.

*(mi smo u posjedu)*

**Dana 09. ožujka 2021. godine sud je rješenjem Ovr-1455/18 donio obustavu za sljedeće nekretnine:**

1) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija***

2) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija***

3) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se na mjestu parkirnog mjesta u dvorištu nalazi ventilacija***

4) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

***Napomena: parkirno mjesto u naravi ne postoji jer se parkirno mjesto nalazi do trafostanice***

5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m<sup>2</sup>

*- Nekretnina je predmet izvlaštenja od Grada Zagreba*

***Napomena: kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m<sup>2</sup>, kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m<sup>2</sup>, kat.čest. 4756/3 oranica u dužicama od 7m<sup>2</sup> je ispisana s Z- 61950/2019 te prenesena u vlasništvo Grada Zagreba***

Na svim etažnim jedinicama i zemljištu (52) upisano je založno pravo u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB.

Na temelju sporazuma br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana

08. lipnja 2005. pod br. OU-128/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 17.912.893,94 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana

08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. pod br. OU-297/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 24.000.000,00 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

**U naprijed navedenom ovršnom postupku se još prodaju i zemljišta na kojima nema upisanog zalogu:**

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m<sup>2</sup>,
- 2) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m<sup>2</sup>
- 3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m<sup>2</sup>,
- 4) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m<sup>2</sup>.
- 5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m<sup>2</sup>,

*Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica*

***Napomena: Nekretnine su predmetom postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb. Dana 09.ožujka 2021. godine sud je donio rješenjem kojim obustavlja ovrhu za gore navedene nekretnine osim za nekretninu pod rednim brojem 5***

## **2. POPIS NEKRETNINA KOJE SU IZUZETE OD OVRHE IZ OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1455/18 (ovrhodovitelj povukao prijedlog za ovrhu)**

- 1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Kupcu Branku Dabiću izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik***

- 2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

***Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik***

- 3) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m<sup>2</sup>

***Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.***

## **3. POPIS NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U DRUGIM OVRŠNIM POSTUPCIMA**

- a) Ovrha pod predmetom broj **Ovr-868/13** koja se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu a u kojem postupku je pokrenuta parnica za proglašenje ovrhe nedopuštenom- Broj predmeta P-582/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:



19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

***Upisana je predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa kao i založno pravo HPB-a d.d.- stan nije isplaćen u cijelosti***

#### **4) OSTALE NEKRETNINE – BEZ ZALOGA**

1) 24. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garaža u podrumu, oznake GM18, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Kupcu Jukić Mariji izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, nije se još uknjižila, nema zaloga***

2) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

***Predbilježba vlasništva PRODIG d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.***

3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m<sup>2</sup>.

- ***Nema zaloga***

- ***u postupku smo utvrđivanja da li je navedena čestica predmet upisa vlasništva Grada Zagreba ili će biti slobodna za prodaju.***

#### **5. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu.

#### **6. POPIS NEKRETNINA UPISANIH U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**

a)      Nekretnina Kotor

- u list nepokretnosti 96, k.o. Kotor II. upisana je nekretnina ruševina raznog objekta površine 121,00 m<sup>2</sup> a tvornica obuće Šimecki Zagreb upisana je kao vlasnik 32/237 prava sukorištenja predmetne nekretnine.

Kako sam od Republike Hrvatske Centra za restrukturiranje i prodaju dana 27.05.2021. godine dobila odgovor da nekretnina u Crnoj Gori nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Šimecki d.o.o. nekretnina neće biti prodavana u stečajnom postupku već će se prenijeti vlasništvo na RH.

### III.      POKRETNINE

-Vozila-

Prema službenoj evidenciji uvjerenja o vlasništvu nad vozilima utvrdili smo da je stečajni dužnik vlasnik vozila:

-      Teretni autimobil, marka RENAULT 4 GTL SERVIS, godina proizvodnje 1986, broj šasije VF1112800G0205774, reg. oznaka ZG348ED, objavljeno 16.07.2002. godine.

Do danas nismo uspjeli doznati gdje se to vozilo nalazi odnosno da li je uništeno i zbrinuto.

### IV.      SUDSKI POSTUPCI

Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati, već se u svakom tromjesečnom Izvješću samo navode eventualne bitne promjene.

### V.      ZAKUPNI ODNOSI

Nakon preuzimanja dužnosti sklopljeni su Ugovori o zakupu za garažna i parkirna mjesta oznake GM27, GM34, GM11, GM35, GM28, GM24, GM05, GM25, PM62, PM60 na rok od 3 mjeseca uz mogućnost produženja, te za stan E2 602 na rok od 6 mjeseci.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.10.2021. godine do 17.01.2022.godine.

	Redovni račun	
<b>1.      STANJE NA DAN 17.10.2021. GODINE</b>		<b>117.681,40</b>
STANJE NA ŽIRO RAČUNU		115.780,46
STANJE BLAGAJNE		522,16
STANJE DEVIZNOG RAČUNA		1.378,78

<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.271,30</b>
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	12.271,30
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
	Priliv od naplate parničnog troška	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>129.952,70</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>76.301,04</b>
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi (materijalni)	577,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke	6.015,70
	Troškovi knjigovodstva i administrativni	7.500,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	5.170,00
	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	9.912,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	46.139,20
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	PDV	987,14
	Troškovi održavanja nekretnina	0,00
	<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU</b>	
<b>5.</b>	<b>NA DAN 17.01.2022.GODINE</b>	<b>53.651,66</b>
	<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>	51.750,72
	<b>STANJE BLAGAJNE</b>	522,16
	<b>STANJE DEVIZNOG RAČUNA</b>	1.378,78
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>129.952,70</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- S obzirom da smo uprihodovali iznos od 75.000,00 kuna od naplate založnog prava započeli smo sa namirenjem vjerovnika stečajne mase sukladno čl. 295. Stečajnog zakona, no obveze nastale nakon proglašenja nedostatnosti su puno veće od navedenog iznosa.

- Zbog odgode ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka kako je to opisano u uvodu ovoga izvješća, obavili ćemo konzultacije sa razlučnim vjerovnikom o mogućnostima bržeg unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.01.2022.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev